

LAKOSSÁGI ENERGETIKAI KIVITELEZÉSI LEHETŐSÉGEK 2022. 03.

A TÁMOGATÁS	Otthon Felújítási pályázat (OFT)	Magyar Fejlesztési Bankos pályázat (MFB)**	HET 100%-os támogatottságú pályázat**	Önerős	Hitelre történő vásárlás
Feltétele:	<ol style="list-style-type: none"> 25 év alatti gyermek v. 25. évet betöltött megváltozott munkaképességű Egy éves, állandó lakcímmel kell rendelkeznie az összes családtagnak, a felújítandó ingatlanban. Kivéve, ha a tulaj. jog egy éven belül került bejegyzésre (lakás v. lakóház, tanya v. birtokközpont) Minimum 50%-os tulajdoni hányad a családnál A rendeletben engedélyezett felújítás Az igénylő 1 éves tbj szerinti biztosított legyen, max. egyszeri, legfeljebb 30 nap megszakítással Köztartozás mentesség 	<ol style="list-style-type: none"> Hitelképesség (hitel lejárat max. 80 éves korig!) Közüzemii és NAV tartozás mentesség Csak tulajdonos pályázhat (Ha cég is van az ingatlanban, akkor csak a magánszemélyre jutó részre lehet pályázni!) Negatív KHR nem lehet! Elegendő igazolható jövedelemmel kell rendelkezni! 10% önerő megléte Az adott ingatlanban állandó v. ideiglenes lakcímmel és tulajdoni résszel kell rendelkeznie a pályázónak Beépített fűtés, és melegvízes rendszer megléte Az ingatlan: nem lehet peres eljárás alatt, 5 MFt feletti beruházás esetén, jelzáloggal terhelhető legyen! 	<ol style="list-style-type: none"> Csak a tulajdonosok átlagkeresetét figyelembe véve: 4.850.000 Ft/év/fő alatti, előző éves jövedelem esetén pályázható (nyd is) A tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Közüzemii és NAV tartozás mentesség kell. Magyar azonosító jel. Csak egy ingatlanra nyújtható be! Néhány vezető kizárt. (Ld. pályázati melléklet) Családi házra, és max. 6 lakásos társasházak felújítására vonatkozik a pályázat Per-, és igénymentes legyen az ingatlan! 	<ol style="list-style-type: none"> A beruházáshoz szükséges készpénz A felmérést, és az árajánlatot követően a teljes költség 80%-ának befizetése. Indításkor csak 40 ezer +ÁFA-t kell fizetni, de ez levonásra kerül a végösszezből, ha mi csináljuk a kivitelezést! <p>Ez a legegyszerűbb kivitelezés!</p>	<ol style="list-style-type: none"> Hitelképesség Lehet: személyi kölcsönrel vagy egyéb hitellel. <p>(Mi megversenyeztetjük a hitelét, és így az adott időpont szerinti legjobbat tudjuk ajánlani!)</p>
Előnye: (a többi pályázathoz képest)	<p>50%, max. 3 MFt vissza nem térítendő támogatás</p> <p>Gyorsabb a beruházás a többi pályázatnál!</p> <p>Nincs mennyiségi-, csak összegkorlát!</p>	<p>Csak 10%-ot kell előre befizetni (2 részletben a pályázat indításához) és a többi költség akár 20 év alatt fizethető ki:</p> <p>KAMAT és KEZELÉSI költség mentes hitelre (lejárat max. 80 éves korig!)</p> <p>Elszámolás módja: Szaldó áramelszámolás (2023. 12,31-ig indított pályázatoknál!)</p> <p>A törlesztőrészeket fixek, és bármikor előtöleszthető az egész hátralevő részlet, díjmentesen!</p> <p>A törlesztőrészeket, - ami a REZSI HELYETT fizetendő! - mindig alacsonyabbak az addig fizetett rezsinél!</p> <p>Tehát a beruházás után nincs áram-, és vagy fűtésszámla!</p>	<p>Cégünk az első 200 jelentkezőnek megelőlegezi a beruházás- pályázat által térítendő – TELJES KÖLTSÉGÉT! (külön ktg. felszámítása nélkül!)</p> <p>Akár 11,3 MFt-ra lehet pályázni, szinte ingyen!</p> <p>Az együtt élő 18 év alatti gyermekek számát, és a földrajzi elhelyezkedést is figyelembe veszi pályázat!</p> <p>A hálózatfejlesztés is elszámolható!</p>	<p>Nincsenek mennyiségi és minőségi kötöttségek, sem telepítési (pl. földre, tetőre stb.)</p> <p>A leggyorsabb beruházás.</p> <p>Áramelszámolás módja: Szaldó elszámolás (2023. 12,31-ig indított pályázatoknál!)</p> <p>Az áremelkedés nem befolyásolja, a rövid határidővel teljesülés miatt!</p> <p>A felmérési díj levonásra kerül a végösszezből.</p>	<p>Személyi kölcsönrel gyorsabban lehet elérni a teljes rezsimentességet, de lehet, hogy nagyobb a törlesztő részlet, mint amennyi volt az eredetileg kiváltott rezsi</p> <p>Egyéb hitel lehet hosszabbtávú, és ebben az esetben általában alacsonyabb a havi fizetendő költség, mint, amennyi a rezsi volt!</p> <p>Nincsenek mennyiségi és minőségi kötöttségek, sem telepítési (pl. földre, tetőre stb.)</p>
Hátránya: (a többi pályázathoz képest)	<ol style="list-style-type: none"> Előre kell kifizetni a teljes költséget! (Utólagos térítés a Kincstártól!) Saját maguk által végzett felújítás nem lehet! Csak regisztrált kivitelező végezheti a felújítást! Szaldó elszámolás csak addig, amíg nem vezetnek be a bruttó elszámolást! 	<p>Nincs vissza nem térítendő támogatás, viszont nem kell kifizetni sem a kamatot, sem a kezelési költséget, ami jelentős költség lenne 20 év alatt.</p> <p>Csak a jelenlegi fogyasztásnak megfelelő energiakiváltás lehetséges!</p> <p>Már meglevő napelemes rendszer nem bővíthető!</p>	<p>Csak a pályázatban meghatározott mennyiségek finanszírozhatók: napelem-5 KW, akku. 5-9,9 KW-ig</p> <p>hőszivattyú: levegő-víz - kb 12 KW-ig</p> <p>klíma: 12 KW-ig</p> <p>nyílászáró: kb. 27,5 m².</p> <p>Szaldó elszámolás csak addig, amíg nem vezetnek be a bruttó elszámolást az áramszolgáltatásban!</p> <p>Már meglevő napelemes rendszer nem bővíthető!</p>	<p>Előre be kell fizetni a teljes beruházás (80%-át)</p> <p>A beruházás befejezése után pedig a 20%-ot</p>	<p>Csak hitelképes ügyfél igényelheti!</p> <p>Havi fizetés, lehet változó v. fix kamatozású!</p>
Költségek:	<ol style="list-style-type: none"> A felmérést, és az árajánlatot követően a teljes költség 80%-ának befizetése. Indításkor csak 40 ezer+ ÁFA-t kell fizetni, de ez levonásra kerül a végösszezből, ha mi csináljuk a kivitelezést! 	<p>A teljes költség 10%-a, két részletben:</p> <ol style="list-style-type: none"> részlet beadáskor: 200.000 + ÁFA= 254.000 Ft A 2. részlet a banki szerződés és jóváhagyás után. Ekkor a teljes beruházás 10%-ból még visszalevő része fizetendő 	<p>Komplex beruházás esetén mindent kötelező megcsináltatni: napelem, akkumulátor, összes nyílászáró, és fűtéskorszerűsítés!</p> <p>Minimális befizetési kötelezettség akkor, ha:</p> <ol style="list-style-type: none"> A tényleges fajlagos költség magasabb, mint a pályázati kiírás, Az esetleges beadáskori árajánlat és a kivitelezés közt emelkedik az ár. Minden esetben van: felmérési, Energetika Tanúsítvány és minimális adminisztrációs költség. <p>Ez csak napelem esetén: 108.000+ÁFA</p> <p>Komplex beruházásnál: 128.000+ ÁFA</p>	<ol style="list-style-type: none"> A felmérést, és az árajánlatot követően a teljes költség 80%-ának befizetése. Indításkor csak 40 ezer+ ÁFA-t kell fizetni, de ez levonásra kerül a végösszezből, ha mi csináljuk a kivitelezést! 	<p>Gyorsan megoldható a beruházás!</p> <p>Költségei magasabbak, mint a készpénzes beruházás.</p>
Igénylés	2022. 12. 31-ig a Kincstártól, számlák alapján (A Kincstár 30 napon belül utalja a támogatás összegét!)	Magyar Fejlesztési Bank pályázatán belül Várhatóan 2022. 03. hónapban jelenik meg a felhívás!	ÉMI-nek beadott pályázattal Várhatóan 2022. szeptembertől	A megfelelő nyomtatványok kitöltésével, és eljuttatásával a menedzserrekhez.	Bármikor indítható!
Támogatás mértéke	50% vissza nem térítendő, max. 3 millió Ft	Max. 10 MFt – 5M felett jelzáloggal (5M felett úgy is lehet, hogy az 5M feletti részt kifizeti az ügyfél kp-ben, és akkor nincs jelzálog!)	Fajlagos-, és összköltségek pályázati mértéke szerint	Nincs támogatás, de kedvezőbb az ajánlat, mint pályázat esetén.	Nincs támogatás.
Elszámolhatóság	50% anyagköltség, 50% munkadíj megbontásban (Saját kivitelezés v. rokonai nem lehet!)	Teljes költség elszámolható 10 millió forintig!	Pályázati fajlagos költségek alapján	Nem kell elszámolást benyújtani!	teljes beruházás elszámolható!
Mire lehet pályázni?	Napelem, fűtés korszerűsítés, nyílászáró, hőszigetelés, árnyékolástechnika és világítás korszerűsítési, hővisszanyerő szellőztető rendszer.	Napelem, fűtés korszerűsítés, nyílászáró, hőszigetelés, árnyékolástechnika és világítás korszerűsítési, hővisszanyerő szellőztető rendszer	csak napelem (max. 5 KW) vagy komplex: (itt mindent meg kell csináltatni!)	napelem, fűtés korszerűsítés, nyílászáró, hőszigetelés, árnyékolástechnika és világítás korszerűsítési, hővisszanyerő szellőztető rendszer	napelem, fűtés korszerűsítés, nyílászáró, hőszigetelés, árnyékolástechnika és világítás korszerűsítési, hővisszanyerő szellőztető rendszer