

# Megbízási szerződés

## Kivitelezéshez szükséges műszaki felmérésre,

Név/Cégnév:

Cím:

Adószám/ Adóazonosító:

Cégjegyzékszám:

Telefon:

e-mail:

mint Megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Cégnév: BH-ADMIN Kft

Székhely: 7634. Pécs Újfasor utca 26. 1. em. 5.

Adószám: 26511366-2-02 Cégjegyzékszám: 02-09-083887

Bankszámla: SBER bank 14100017-31561749-01000009

Képviselő: Bordás Márton ügyvezető

e-mail: bh.penzugy@gmail.com

mint megbízott, a továbbiakban: **Megbízott**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1.1. Megbízott feladata az ingatlan energetikai, műszaki felmérése a címen lévő épületre vonatkozóan, a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet előírása szerint.

A Megbízás tartalmazza:

- Épületenergetikai felmérést,
- Kivitelezéshez szükséges felméréseket,
- Igény szerint
  - Gépészeti (fűtés/hűtés)
  - Tető – padlás – homlokzati szigetelés
  - Napelem – tetőszerkezet
  - Nyílászáró szerkezetek felmérését
- Adminisztrációs költségeket,
- Szükség szerint hitelesített energetikai tanúsítványok elkészítését
  - Meglévő állapot
  - Záró energetikai tanúsítvány

A Megbízott kijelenti, hogy a megbízási munkadíj magába foglalja a szolgáltatáshoz kapcsolódó valamennyi, a Megbízott részéről felmerült közvetett, illetve közvetlen költséget.

1.2. Megbízott a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott megbízást elfogadja, és egyben kijelenti, hogy a feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik, tevékenységét a legjobb tudása szerint végzi.

1.3. A megbízás egyszeri tanúsításokra érvényes, az elkészült tanúsítás módosítása további 22.000,- Ft +Áfa díj megfizetésével jár.

1.4. A jelen megbízás, a külön igény szerinti gépészmérnöki helyszíni konzultációt, és a gépészeti tervezés költségét nem tartalmazza. Ennek díját a gépészmérnöki irodával kötött egyeztetés/szerződés szerint kell kifizetni díjbekérő ellenében. Ebben az esetben a megbízás időtartama 2 hónappal meghosszabbításra kerül.

# Megbízási szerződés

## Kivitelezéshez szükséges műszaki felmérésre,

1.5. Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott a megbízás teljesítése során más személy közreműködését is igénybe vegye.

### II. A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

2.1. A Megbízott az épületenergetikai-, kivitelezési felmérések, tanúsítások elkészítését a munkadíj-előleg beérkezése után 14 munkanapon belül vállalja, amennyiben a Megbízó elérhető, és a projekthez szükséges adatot, helyszínt a megadott időben biztosítja.

### III. A MEGBÍZÁS DÍJAZÁSA

3.1. A Műszaki felmérés díja 40.000Ft + Áfa, azaz bruttó 50.800,- Ft. A műszaki felmérési díj az SI kivitelezési csoportban elszámolható kedvezményként.

3.2. A Megbízó által aláírt jelen Megbízási szerződés egyben az első fizetési díjbekérő okmány is, amelyet a Megbízó elfogad, és tudomásul veszi, hogy aláírása fizetési kötelezettséget teremt a szolgáltatási díj kiegyenlítésére, átutalására, amely a Megbízási szerződés érvénybe lépésekor esedékes a Megbízott SBER banknál vezetett 14100017-31561749-01000009 számú számlaszámára.

A Megbízó a megbízási díjat a megbízási szerződés aláírását követően legkésőbb 5 napon belül átutalja Megbízottnak.

3.3. A Megbízott a megbízási díj beérkezését követően számlát állít ki, mely fizetési kötelezettséggel már nem jár.

3.4. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a Megbízottat a jelen megbízás vonatkozásában teljesítési kötelezettség mindaddig nem terheli, amíg a Megbízó nem teljesíti a jelen pontban megjelölt, választott kedvezményrel járó fizetési kötelezettségét.

### IV. TITOKVÉDELEM, ADATVÉDELEM

4.1. Megbízott a Ptk. 2:47. §- a alapján köteles szigorúan titokban tartani és üzleti titokként kezelni a megbízás teljesítése során tudomására jutott minden tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készült összeállítást, és vállalja, hogy a mindenkori hatályos Adatvédelmi Szabályoknak, európai uniós adatvédelmi (GDPR) rendelkezéseknek megfelelően jár el.

4.2. A Megbízott köteles az iratkezelés során arról gondoskodni, hogy a bizalmas információt, adatokat tartalmazó iratokhoz, szoftverhez illetéktelen személyek ne férjenek hozzá. A megbízás során gondoskodik arról, hogy alkalmazottai, megbízottjai betartsák ezen titokvédelmi kötelezettséget.

### V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

5.1. A Felek jelen megbízási szerződést a másik félhez intézett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják.(rendkívüli felmondás)

5.2. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen jogviszonyt a Megbízó érdekmúlás, illetve egyéb ok miatt megszünteti, de a Megbízott az 1.1. pontban rögzített műszaki felméréseket már elvégezte, akkor a Megbízó által megfizetett díjelőleget/munkadíjat a Megbízott nem téríti vissza.

5.3. Az elvégzett munkáiról számlát állít ki a Megbízó részére, és az elkészített energetikai tanúsítást a dokumentációs anyagokkal, javaslatokkal együtt eljuttatja a Megbízó számára. A Megbízó ezt elfogadta, további követelésekkel ez ügyben nem él.

Az elszámolást követően a Megbízottnak dokumentációs anyag megőrzési kötelezettsége nincs.

# Megbízási szerződés

## Kivitelezéshez szükséges műszaki felmérésre,

### VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1 A szerződés nem tartalmazza a villámvédelmi rendszer vizsgálatát, így az ezzel kapcsolatos vizsgálatot, és a szükség szerinti tennivalókat a megrendelőnek kell elvégeznie!
- 6.2 A BH-ADMIN Kft kizárólag a Megbízó számára a szerződésben foglaltakra vállal felelősséget a kivitelezői árajánlatokért, a kivitelező által megadott műszaki tartalomért, ill a kivitelezésért nem vállal, és nem tartozik anyagi felelősséggel.
- 6.3 Szerződő felek a szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések békés úton való megoldására, a BH-ADMIN Kft panaszkezelési szabályzata szerint. Ennek eredménytelensége esetén értékhátartól függően alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 6.4 A Felek egymás irányában kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megbízó és Megbízott előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra vagy harmadik személynek nem szolgáltat ki információt, adatot, tényt.
- 6.5 Megbízott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, a nyilvántartott gazdasági társaság, felszámolási-, csőd-, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, és szerződéskötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem zárja ki és nem is korlátozza.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést átolvasták, azt közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, (Megbízott cégszerűen), jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs,

-----  
Megbízó

  
BH-ADMIN Kft  
-----  
Megbízott  
BH-ADMIN KFT.  
7634. Pécs, Újfasor 26.  
Adószám: 26511366-2-02  
Cégl. szám: 02-09-083887  
Szisz.: 18400010-10000521-10118602

# ADATVÉDELMI NYILATKOZAT

Név:

Személyazonosító igazolvány szám:

Lakcím:

mint Megbízó az BH Admin Kft. (Projekt-előkészítő, műszaki felmérő,) szolgáltatásaihoz kapcsolódóan személyes adataimra vonatkozóan, az alábbiakról nyilatkozom:

## Adatkezelési hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a BH Admin Kft., és annak Megbízottja a személyes adataimat feldolgozza, azokat megismerje, tárolja, továbbítsa a számomra nyújtott szolgáltatásokkal összefüggésben. Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet/General Data Protection Regulation -GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint, valamint a BH Admin Kft. adatvédelmi szabályzata alapján.

## Adattovábbítási hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok, hogy a BH Admin Kft.(Projekt-előkészítő, műszaki felmérő) a személyes adataimat rögzítse, kezelje, és a szakértőknek, kivitelezőknek a projekt megvalósítás érdekében továbbítsa.

## Marketing célú hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a BH Admin Kft engem  
 telefonon;  e-mail útján

igénybe nem vett szolgáltatás ajánlása céljából megkeressen.

## Hírlevél hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok, hogy

BH Admin Kft. (műszaki felmérő)

személyes adataimat hírlevél küldése céljából kezelje, általános, vagy személyre szabott tájékoztatást küldjön eseményekről, más hírekről.

Kijelentem továbbá, hogy a BH Admin Kft. Megbízottja az adatkezelésről részletesen tájékoztatott, az adatkezelésre vonatkozó részletes információkat, valamint a BH Admin Kft. adatvédelmi szabályzatát elektronikus úton is megkaptam.

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti nyilatkozataimat bármikor visszavonhatom.

Kijelentem, hogy tudomással bírok jogorvoslati lehetőségeimről az adatvédelemhez kapcsolódó jogaim esetleges megsértése esetén.

Kelt:

.....  
Megbízó